



GSHC Air Conditioner Policy

Tenants wishing to operate an air conditioner in their apartment during the summer months are first required to request permission **in writing** to install the air conditioner, and pay the air conditioner fee. As stated in Clause 23 of the Greater Sudbury Housing Corporation's Tenant Lease Agreement:

"The Tenant shall not make any alternations to the Rental Unit, alter the equipment, or install fixtures in the Rental Unit (alterations) without the prior written approval of the Landlord, which approval may not be unreasonably or arbitrarily withheld".

Where the Housing Corporation pays for electricity, a flat fee of \$100.00 for each air conditioner will be charged, to assist in defraying the additional hydro expense resulting from the operation of an air conditioner(s) in the unit.

The installation, operation, and removal of an air conditioner are the sole responsibility of the tenant and installations must be performed by qualified personnel. Alterations to the rental unit, cutting, drilling or otherwise modifying the existing window, glazing or window framing, to allow for the installation of an air conditioner are not permitted.

If you intend to operate an air conditioner this summer, please complete the bottom portion of this information letter and return it to the Greater Sudbury Housing Corporation office along with a payment of \$100.00. Payment may be made by cash, cheque, or money order.

For safety reasons, tenants living in apartment buildings with balconies must install air conditioners in a window located over the balcony. _____ (initial).

If you have any questions, please feel free to contact your Property Manager.

Yes I wish to operate an air conditioner this summer. Enclosed please find my \$100.00 payment.

Tenant Account #: _____

Name: _____
(Please Print)

Address: _____
(Please Print)

Signature: _____ Date: _____



Politique de la SLGS sur les climatiseurs

Les locataires qui désirent utiliser un climatiseur dans leur appartement durant l'été doivent d'abord en faire la demande **par écrit** et payer les frais de climatisation, tel que l'indique l'article 23 de la convention de location de la Société de logement du Grand Sudbury (SLGS).

Il est interdit au locataire d'apporter des changements au logement locatif, de modifier l'équipement ou d'installer des accessoires fixes dans le logement (changements) sans en avoir obtenu l'autorisation écrite du locateur, laquelle ne peut être refusée de façon arbitraire ou sans motif valable.

Si la SLGS paie l'électricité, un montant fixe de 100\$ par climatiseur est facturé pour aider à couvrir les frais additionnels servant à faire fonctionner celui de chaque logement.

L'installation, le fonctionnement et l'enlèvement d'un climatiseur incombent exclusivement au locataire, mais son installation doit être faite par du personnel qualifié. Les modifications apportées au logement locatif, à savoir le coupage, le perçage, etc., servant à réaménager une fenêtre, le vitrage ou le cadre d'une fenêtre afin d'installer un climatiseur sont interdites.

Si vous prévoyez utiliser un climatiseur cet été, veuillez remplir la portion inférieure de la présente lettre d'information et la retourner au bureau de la SLGS en y joignant votre paiement de 100\$ (argent comptant, chèque ou mandat).

Si vous avez des questions, n'hésitez pas à communiquer avec votre gestionnaire immobilière ou votre gestionnaire immobilier.

Pour des raisons de sécurité, les locataires des immeubles résidentiels avec balcon doivent installer leur climatiseur dans une fenêtre située au-dessus du balcon. _____ (initiales)

Je désire utiliser un climatiseur cet été. Vous trouverez ci-inclus un paiement de 100\$.

No de compte du locataire: _____

Nom: _____
(en lettres moulées)

Adresse: _____
(en lettres moulées)

Signature: _____ Date: _____
