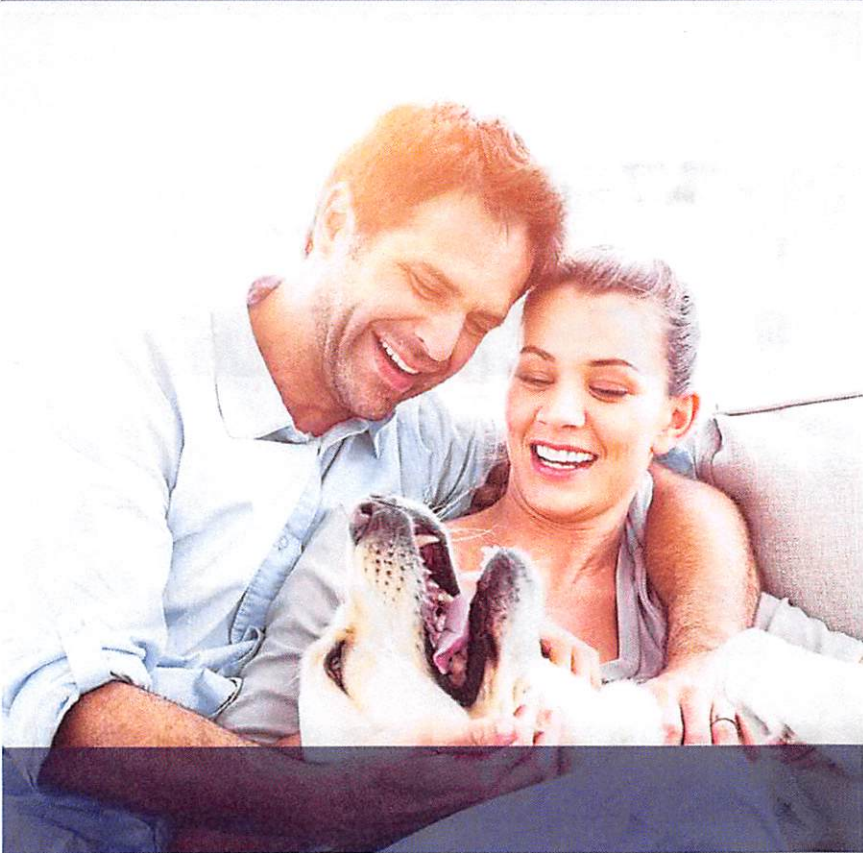


# L'achat d'une maison étape par étape

CAHIER DE TRAVAIL ET LISTES DE VÉRIFICATION



# Introduction

Le présent cahier de travail accompagne le document L'achat d'une maison étape par étape - Votre guide pour acheter une maison au Canada. Il vous permettra de consigner vos notes et vos calculs à chacune des étapes menant à l'achat de votre maison.

## LISTE DE VÉRIFICATION ÉTAPE PAR ÉTAPE

### Étape 1 : Devenir propriétaire, est-ce pour moi?

- Location ou achat : les avantages et les inconvénients

### Étape 2 : Avez-vous les moyens d'accéder à la propriété?

- Budget du ménage
- Règles d'accessibilité financière
- Frais initiaux à l'achat

### Étape 3 : Financer l'achat de votre maison

- Liste des renseignements personnels et financiers

### Étape 4 : Choisir la maison qui vous convient

- Vos besoins
- Liste des caractéristiques recherchées
- Votre équipe de professionnels

### Étape 5 : Faire une offre d'achat et conclure la vente

- Liste des changements d'adresse à effectuer

### Une fois propriétaire : Comment entretenir votre maison et protéger votre investissement

- Calendrier d'entretien

# Étape 1 : Devenir propriétaire, est-ce pour moi?

## Location ou achat : les avantages et les inconvénients

Faites la liste de tous les avantages et les inconvénients d'être locataire ou propriétaire. Un exemple vous est fourni, à titre d'indication, pour chaque catégorie.

### Location

Avantages	Inconvénients
Moins d'entretien et de réparations	Les paiements mensuels peuvent augmenter d'une année à l'autre

### Achat

Avantages	Inconvénients
Liberté de rénover ou de modifier le logement selon vos goûts	Risque de perte financière si la maison a perdu de la valeur au moment de la revente



# Budget du ménage

## REVENU MENSUEL

Revenu	MONTANT NET (après impôt et déductions)	MONTANT BRUT (avant impôt et déductions)
Votre salaire mensuel moyen	\$	\$
Le salaire mensuel moyen du co-emprunteur (le cas échéant)	\$	\$
Revenus du ménage autres que les revenus d'emploi (placements, etc.)	\$	\$
<b>Total du revenu mensuel du ménage</b>	<b>\$ A</b>	<b>\$ B</b>

## DÉPENSES MENSUELLES

Inscrivez toutes les dépenses possibles.

Frais d'occupation	ACTUEL Coût mensuel moyen	FUTUR Coût mensuel moyen
Loyer ou paiements hypothécaires (capital et intérêts)	\$	\$
Frais de copropriété	\$	\$
Taxes foncières	\$	\$
Chauffage	\$	\$
Autres :	\$	\$
<b>Total des frais d'occupation</b>	<b>\$</b>	<b>\$ C</b>

Emprunts et dettes	ACTUEL Coût mensuel moyen	FUTUR Coût mensuel moyen
Prêts	\$	\$
Prêt automobile ou crédit-bail	\$	\$
Marges de crédit non garanties	\$	\$
Marges de crédit garanties	\$	\$
Cartes de crédit	\$	\$
Autres :	\$	\$
<b>Total des emprunts et des dettes</b>	<b>\$</b>	<b>\$ D</b>

Dépenses du ménage	ACTUEL Coût mensuel moyen	FUTUR Coût mensuel moyen
Épicerie	\$	\$
Soin des enfants et de parents âgés	\$	\$
Pension alimentaire	\$	\$
Frais de scolarité et activités scolaires	\$	\$
Activités des enfants	\$	\$
Vêtements	\$	\$
Bière, vin, spiritueux ou cigarettes	\$	\$
Animaux domestiques	\$	\$
Cadeaux	\$	\$
Entretien et réparations	\$	\$
Autres :	\$	\$
<b>Total des dépenses du ménage</b>	<b>\$</b>	<b>\$</b>

<b>Frais de télécommunications</b>	<b>ACTUEL</b> Coût mensuel moyen	<b>FUTUR</b> Coût mensuel moyen
Télévision par câble ou satellite	\$	\$
Internet	\$	\$
Téléphone fixe	\$	\$
Téléphones et appareils portables	\$	\$
Autres :	\$	\$
<b>Total des frais de télécommunications</b>	<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>Frais de transport</b>	<b>ACTUEL</b> Coût mensuel moyen	<b>FUTUR</b> Coût mensuel moyen
Essence	\$	\$
Entretien de véhicule	\$	\$
Stationnement	\$	\$
Transport en commun	\$	\$
Autres :	\$	\$
<b>Total des frais de transport</b>	<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>Assurances</b>	<b>ACTUEL</b> Coût mensuel moyen	<b>FUTUR</b> Coût mensuel moyen
Habitation	\$	\$
Automobile	\$	\$
Vie/invalidité	\$	\$
Autres :	\$	\$
<b>Total des assurances</b>	<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>Épargne et dons</b>	<b>ACTUEL</b> Coût mensuel moyen	<b>FUTUR</b> Coût mensuel moyen
Épargne et placements	\$	\$
Dons de bienfaisance	\$	\$
Autres :	\$	\$
<b>Total de l'épargne et des dons</b>	<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>Divertissements</b>	<b>ACTUEL</b> Coût mensuel moyen	<b>FUTUR</b> Coût mensuel moyen
Restaurant	\$	\$
Cinéma, spectacles, concerts et sports	\$	\$
Journaux, magazines et livres	\$	\$
Loisirs, cours et adhésions	\$	\$
Autres :	\$	\$
<b>Total des divertissements</b>	<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>Frais médicaux et de santé</b>	<b>ACTUEL</b> Coût mensuel moyen	<b>FUTUR</b> Coût mensuel moyen
Médicaments d'ordonnance	\$	\$
Soins dentaires	\$	\$
Lunettes	\$	\$
Autres :	\$	\$
<b>Total des frais médicaux et de santé</b>	<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>Total des dépenses mensuelles</b>	<b>\$</b>	<b>\$ E</b>

## SURPLUS DU BUDGET MENSUEL

Déduisez les dépenses de votre revenu.

	ACTUEL	FUTUR (en tant que propriétaire)
Revenu mensuel net (case A)	\$	\$
(moins) le total des dépenses mensuelles (case E)	- \$	- \$
<b>Surplus du budget mensuel après les dépenses</b>	0,00\$	0,00\$

## Règles d'accessibilité financière

Voici deux règles simples qui vous aideront à déterminer le prix que vous avez les moyens de payer pour votre maison.

**Première règle d'accessibilité financière :** Vos frais d'occupation mensuels ne devraient pas dépasser 32 % de votre revenu mensuel brut moyen. Le pourcentage obtenu correspond à votre ratio d'amortissement brut de la dette (ratio ABD).

**Deuxième règle d'accessibilité financière :** Le montant mensuel de vos dettes et emprunts ne devrait pas dépasser 40 % de votre revenu mensuel brut moyen. Le pourcentage obtenu correspond à votre ratio d'amortissement total de la dette (ratio ATD).

	MONTANT MAXIMUM	FUTUR
Revenu mensuel brut (avant impôt et déductions)	(Inscrivez le montant de la case B) \$	(Inscrivez le montant de la case B) \$
<b>Ratio ABD :</b> Revenu brut x 0,32 = le <b>maximum que vous devriez payer en frais d'occupation par mois</b> (Capital et Intérêts hypothécaires, Taxes foncières et Chauffage [CITC]) et 50 % des frais de copropriété (le cas échéant).	\$	(Inscrivez le montant de la case C) \$
<b>Ratio ATD :</b> Revenu brut x 0,40 = le <b>maximum que vous devriez payer par mois pour rembourser l'ensemble de vos dettes</b> (le CITC, plus le montant consacré au remboursement de vos emprunts et de vos dettes chaque mois).	\$	(Ajoutez les montants des cases C et D et inscrivez le total) \$

Si votre montant futur est plus élevé que votre montant maximum mensuel, vous aurez peut-être de la difficulté à obtenir un prêt hypothécaire. Refaites des calculs en explorant différents scénarios (budgets, prix d'achat et mise de fonds).

## Frais initiaux à l'achat

Servez-vous de cette feuille de calcul pour estimer le montant que vous devriez avoir mis de côté pour acheter une maison. Le **prix d'achat total** vous donne une idée du prix global à verser pour l'achat de la maison. Le **total des frais initiaux et des autres coûts** représente le montant d'argent que vous devrez avoir en main avant d'acheter.

<b>Prix de la maison</b>	
Prix d'achat	\$
TPS/TVH/TVQ (s'il y a lieu)	\$
<b>Prix d'achat total</b>	<b>\$</b>
<b>Frais initiaux</b>	
Mise de fonds	\$
Frais d'évaluation (s'il y a lieu)	\$
Certificat de préclusion (copropriété)	\$
Frais d'inspection	\$
Frais d'inscription sur le registre foncier	\$
Frais et débours juridiques	\$
Honoraires du courtier hypothécaire (s'il y a lieu)	\$
Prime d'assurance prêt hypothécaire (peut être ajoutée au montant du prêt)	\$
Taxes foncières ou services publics payés d'avance	\$
Assurance habitation	\$
Certificat de localisation ou levé (s'il y a lieu)	\$
Assurance de titre	\$
Analyse de l'eau ou vérification du système septique (s'il y a lieu)	\$
<b>Autres coûts</b>	
Appareils électroménagers	\$
Frais de nettoyage	\$
Frais de copropriété	\$
Matériel de décoration	\$
Déshumidificateur	\$
Outils de jardinage	\$
Outils à main	\$
Frais de déménagement	\$
Rénovations ou réparations	\$
Frais de branchement aux services publics	\$
Matériel de déneigement	\$
Habillage des fenêtres	\$
Autres :	\$
<b>Total des frais initiaux et des autres coûts</b>	<b>\$</b>

# Étape 3 : Financer l'achat de votre maison

## Liste des renseignements personnels et financiers

Apportez le plus de renseignements possible lors de votre rencontre avec votre prêteur ou votre courtier. Cela l'aidera à déterminer si vous êtes admissible à un prêt hypothécaire.

<input type="checkbox"/> <b>une carte d'identité avec photo émise par le gouvernement qui porte votre adresse actuelle</b>
<input type="checkbox"/> <b>une preuve de résidence et vos antécédents de résidence</b>
<input type="checkbox"/> <b>les coordonnées de votre employeur et vos antécédents de travail</b>
<input type="checkbox"/> <b>une preuve de vos revenus</b>
<input type="checkbox"/> <b>une preuve de votre mise de fonds (y compris le montant et la source)</b>
<input type="checkbox"/> <b>une preuve de vos économies et de vos placements</b>
<input type="checkbox"/> <b>les renseignements sur vos dettes courantes et vos autres obligations financières</b>

# Étape 4 : Choisir la maison qui vous convient

## Vos besoins

Notez ci-dessous les caractéristiques qui sont les plus importantes pour vous et votre famille dans le choix d'une maison.

Catégories	Besoins et priorités de votre famille
<p><b>Emplacement</b></p> <p>(centre-ville ou banlieue; coup d'œil et ambiance du quartier; proximité du travail, de l'école, des commerces, des services, du transport en commun; etc.)</p>	
<p><b>Taille</b></p> <p>(nombre de pieds carrés; grandeur du terrain; nombre de chambres; nombre de salles de bains; bureau à la maison; garage; beaucoup d'espace de rangement; etc.)</p>	
<p><b>Caractéristiques particulières</b></p> <p>(piscine; climatisation; maison adaptable ou accessible; améliorations éconergétiques; etc.)</p>	
<p><b>Style de vie</b></p> <p>(nombre d'enfants à la maison; en situation de travail ou à la retraite; types de services ou d'installations récréatives recherchés à proximité; etc.)</p>	
<p><b>Type de maison</b></p> <p>(maison individuelle; jumelé; duplex; maison en rangée; appartement; copropriété; etc.)</p>	

# Liste des caractéristiques recherchées

Servez-vous de cette liste de vérification lorsque vous visiterez des maisons. Vous pourrez ainsi comparer côte à côte les options offertes. Vous pouvez reproduire ou imprimer des copies supplémentaires, au besoin.

	Maison 1	Maison 2	Maison 3
Prix de la maison	\$	\$	\$
Adresse			
Date d'emménagement			
Pieds carrés			

Frais d'occupation (coûts annuels)			
Taxes foncières	\$	\$	\$
Services publics	\$	\$	\$
Assurances	\$	\$	\$
Frais de copropriété	\$	\$	\$
Autres :	\$	\$	\$
<b>TOTAL</b>	\$	\$	\$

Liste de vérification des caractéristiques			
Maison neuve ou revente	<input type="checkbox"/> Neuve <input type="checkbox"/> Revente	<input type="checkbox"/> Neuve <input type="checkbox"/> Revente	<input type="checkbox"/> Neuve <input type="checkbox"/> Revente
Type d'habitation	<input type="checkbox"/> Maison individuelle <input type="checkbox"/> Jumelé <input type="checkbox"/> Maison en rangée <input type="checkbox"/> Duplex/triplex <input type="checkbox"/> Tour d'habitation <input type="checkbox"/> Petit immeuble	<input type="checkbox"/> Maison individuelle <input type="checkbox"/> Jumelé <input type="checkbox"/> Maison en rangée <input type="checkbox"/> Duplex/triplex <input type="checkbox"/> Tour d'habitation <input type="checkbox"/> Petit immeuble	<input type="checkbox"/> Maison individuelle <input type="checkbox"/> Jumelé <input type="checkbox"/> Maison en rangée <input type="checkbox"/> Duplex/triplex <input type="checkbox"/> Tour d'habitation <input type="checkbox"/> Petit immeuble
Forme de propriété	<input type="checkbox"/> Propriété absolue <input type="checkbox"/> Bail foncier <input type="checkbox"/> Copropriété <input type="checkbox"/> Coopérative	<input type="checkbox"/> Propriété absolue <input type="checkbox"/> Bail foncier <input type="checkbox"/> Copropriété <input type="checkbox"/> Coopérative	<input type="checkbox"/> Propriété absolue <input type="checkbox"/> Bail foncier <input type="checkbox"/> Copropriété <input type="checkbox"/> Coopérative
Âge de la maison			
Taille du terrain	<input type="checkbox"/> Petit <input type="checkbox"/> Moyen <input type="checkbox"/> Grand	<input type="checkbox"/> Petit <input type="checkbox"/> Moyen <input type="checkbox"/> Grand	<input type="checkbox"/> Petit <input type="checkbox"/> Moyen <input type="checkbox"/> Grand

<b>Revêtement extérieur</b>	<input type="checkbox"/> Placage de brique <input type="checkbox"/> Bardage d'aluminium <input type="checkbox"/> Bois <input type="checkbox"/> Bardage de vinyle <input type="checkbox"/> Brique et bardage <input type="checkbox"/> Stucco	<input type="checkbox"/> Placage de brique <input type="checkbox"/> Bardage d'aluminium <input type="checkbox"/> Bois <input type="checkbox"/> Bardage de vinyle <input type="checkbox"/> Brique et bardage <input type="checkbox"/> Stucco	<input type="checkbox"/> Placage de brique <input type="checkbox"/> Bardage d'aluminium <input type="checkbox"/> Bois <input type="checkbox"/> Bardage de vinyle <input type="checkbox"/> Brique et bardage <input type="checkbox"/> Stucco
<b>État du revêtement</b>	<input type="checkbox"/> Passable <input type="checkbox"/> Bon <input type="checkbox"/> Très satisfaisant	<input type="checkbox"/> Passable <input type="checkbox"/> Bon <input type="checkbox"/> Très satisfaisant	<input type="checkbox"/> Passable <input type="checkbox"/> Bon <input type="checkbox"/> Très satisfaisant
<b>Toit</b>	<input type="checkbox"/> Bardeaux d'asphalte <input type="checkbox"/> Métal <input type="checkbox"/> Caoutchouc <input type="checkbox"/> Autre	<input type="checkbox"/> Bardeaux d'asphalte <input type="checkbox"/> Métal <input type="checkbox"/> Caoutchouc <input type="checkbox"/> Autre	<input type="checkbox"/> Bardeaux d'asphalte <input type="checkbox"/> Métal <input type="checkbox"/> Caoutchouc <input type="checkbox"/> Autre
<b>État du toit</b>	<input type="checkbox"/> Passable <input type="checkbox"/> Bon <input type="checkbox"/> Très satisfaisant	<input type="checkbox"/> Passable <input type="checkbox"/> Bon <input type="checkbox"/> Très satisfaisant	<input type="checkbox"/> Passable <input type="checkbox"/> Bon <input type="checkbox"/> Très satisfaisant
<b>Fenêtres</b>	<input type="checkbox"/> Bois <input type="checkbox"/> Vinyle <input type="checkbox"/> Aluminium <input type="checkbox"/> Autre	<input type="checkbox"/> Bois <input type="checkbox"/> Vinyle <input type="checkbox"/> Aluminium <input type="checkbox"/> Autre	<input type="checkbox"/> Bois <input type="checkbox"/> Vinyle <input type="checkbox"/> Aluminium <input type="checkbox"/> Autre
<b>État des fenêtres</b>	<input type="checkbox"/> Passable <input type="checkbox"/> Bon <input type="checkbox"/> Très satisfaisant	<input type="checkbox"/> Passable <input type="checkbox"/> Bon <input type="checkbox"/> Très satisfaisant	<input type="checkbox"/> Passable <input type="checkbox"/> Bon <input type="checkbox"/> Très satisfaisant
<b>Fondations</b>	<input type="checkbox"/> Béton <input type="checkbox"/> Blocs de béton <input type="checkbox"/> Bois traité	<input type="checkbox"/> Béton <input type="checkbox"/> Blocs de béton <input type="checkbox"/> Bois traité	<input type="checkbox"/> Béton <input type="checkbox"/> Blocs de béton <input type="checkbox"/> Bois traité
<b>État des fondations</b>	<input type="checkbox"/> Passable <input type="checkbox"/> Bon <input type="checkbox"/> Très satisfaisant	<input type="checkbox"/> Passable <input type="checkbox"/> Bon <input type="checkbox"/> Très satisfaisant	<input type="checkbox"/> Passable <input type="checkbox"/> Bon <input type="checkbox"/> Très satisfaisant
<b>Nombre de chambres</b>	<input type="checkbox"/> Une <input type="checkbox"/> Deux <input type="checkbox"/> Trois <input type="checkbox"/> Quatre <input type="checkbox"/> Cinq ou plus	<input type="checkbox"/> Une <input type="checkbox"/> Deux <input type="checkbox"/> Trois <input type="checkbox"/> Quatre <input type="checkbox"/> Cinq ou plus	<input type="checkbox"/> Une <input type="checkbox"/> Deux <input type="checkbox"/> Trois <input type="checkbox"/> Quatre <input type="checkbox"/> Cinq ou plus
<b>Nombre de salles de bains</b>	<input type="checkbox"/> Une <input type="checkbox"/> Deux <input type="checkbox"/> Trois ou plus	<input type="checkbox"/> Une <input type="checkbox"/> Deux <input type="checkbox"/> Trois ou plus	<input type="checkbox"/> Une <input type="checkbox"/> Deux <input type="checkbox"/> Trois ou plus
<b>Système de chauffage</b>	<input type="checkbox"/> Gaz <input type="checkbox"/> Mazout <input type="checkbox"/> Électricité <input type="checkbox"/> Bois	<input type="checkbox"/> Gaz <input type="checkbox"/> Mazout <input type="checkbox"/> Électricité <input type="checkbox"/> Bois	<input type="checkbox"/> Gaz <input type="checkbox"/> Mazout <input type="checkbox"/> Électricité <input type="checkbox"/> Bois

Âge du système de chauffage			
Cote énergétique			
Système de climatisation	<input type="checkbox"/> Oui (central) <input type="checkbox"/> Oui (fenêtre) <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui (central) <input type="checkbox"/> Oui (fenêtre) <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui (central) <input type="checkbox"/> Oui (fenêtre) <input type="checkbox"/> Non
Âge du système de climatisation			
Chambre principale avec salle de bains privée	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Salle de bains au rez-de-chaussée	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Coin-repas dans la cuisine	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Salle à manger séparée	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Salle familiale	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Sous-sol	<input type="checkbox"/> Non aménagé <input type="checkbox"/> Aménagé	<input type="checkbox"/> Non aménagé <input type="checkbox"/> Aménagé	<input type="checkbox"/> Non aménagé <input type="checkbox"/> Aménagé
Foyer ou poêle à bois	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Pièce en surplus pour un bureau ou les loisirs	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Espace suffisant au sous-sol pour le rangement ou un atelier	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Terrasse ou patio	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Entrée privée pour automobile	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Garage ou abri pour automobile	<input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/> Abri <input type="checkbox"/> Aucun	<input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/> Abri <input type="checkbox"/> Aucun	<input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/> Abri <input type="checkbox"/> Aucun
Garage attenant à la maison	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Système de sécurité	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non

<b>Maison accessible pour les personnes âgées ou les personnes handicapées</b>	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
<b>Quartier</b>	<input type="checkbox"/> Passable <input type="checkbox"/> Bon <input type="checkbox"/> Très satisfaisant	<input type="checkbox"/> Passable <input type="checkbox"/> Bon <input type="checkbox"/> Très satisfaisant	<input type="checkbox"/> Passable <input type="checkbox"/> Bon <input type="checkbox"/> Très satisfaisant
<b>Rue tranquille</b>	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
<b>Proximité des principaux lieux et services</b>  (distance ou temps de déplacement approximatif)	votre lieu de travail : _____ lieu de travail de votre conjoint : _____ écoles : _____ transport en commun : _____ commerces : _____ parcs/lieux récréatifs : _____ restaurants : _____ lieu de culte : _____ police/pompiers : _____ docteur/dentiste : _____ hôpital : _____	votre lieu de travail : _____ lieu de travail de votre conjoint : _____ écoles : _____ transport en commun : _____ commerces : _____ parcs/lieux récréatifs : _____ restaurants : _____ lieu de culte : _____ police/pompiers : _____ docteur/dentiste : _____ hôpital : _____	votre lieu de travail : _____ lieu de travail de votre conjoint : _____ écoles : _____ transport en commun : _____ commerces : _____ parcs/lieux récréatifs : _____ restaurants : _____ lieu de culte : _____ police/pompiers : _____ docteur/dentiste : _____ hôpital : _____
<b>Éléments inclus avec la maison</b>	<input type="checkbox"/> Laveuse/sécheuse <input type="checkbox"/> Réfrigérateur/cuisinière <input type="checkbox"/> Rideaux Autres : _____	<input type="checkbox"/> Laveuse/sécheuse <input type="checkbox"/> Réfrigérateur/cuisinière <input type="checkbox"/> Rideaux Autres : _____	<input type="checkbox"/> Laveuse/sécheuse <input type="checkbox"/> Réfrigérateur/cuisinière <input type="checkbox"/> Rideaux Autres : _____
<b>Réparations ou rénovations nécessaires à court et à long terme</b>  (Discutez avec votre prêteur ou courtier hypothécaire de la possibilité de financer les travaux avant la conclusion de la vente.)	Travaux immédiats :	Travaux immédiats :	Travaux immédiats :
	Estimation des coûts :	Estimation des coûts :	Estimation des coûts :
	D'ici 1 an à 5 ans :	D'ici 1 an à 5 ans :	D'ici 1 an à 5 ans :
	Estimation des coûts :	Estimation des coûts :	Estimation des coûts :
	D'ici 5 à 10 ans :	D'ici 5 à 10 ans :	D'ici 5 à 10 ans :
	Estimation des coûts :	Estimation des coûts :	Estimation des coûts :

## Votre équipe de professionnels

Les questions suivantes vous aideront à choisir les professionnels avec lesquels vous traiterez.  
Vous pouvez reproduire ou imprimer des copies supplémentaires, au besoin.

<b>Nom :</b>	<b>Profession :</b>
<b>Coordonnées :</b>	
<b>Référence de :</b>	
<b>Pour quelle société travaillez-vous?</b>	<b>Votre société existe depuis combien de temps?</b>
<b>Est-ce votre travail à temps plein?</b>	<b>Avez-vous une licence ou un agrément professionnel?</b>
<b>Travaillez-vous en équipe ou avec un assistant?</b>	<b>Quels sont vos honoraires?</b>
<b>Quels quartiers de la ville connaissez-vous le mieux?</b>	
<b>Avez-vous de l'expérience avec des acheteurs qui recherchaient une maison comparable?</b>	
<b>Comprenez-vous mes besoins de logement?</b>	
<b>Y a-t-il autre chose que je devrais savoir sur vous ou sur votre société?</b>	
<b>Puis-je avoir les références de trois acheteurs avec lesquels vous avez travaillé récemment?</b>	
<b>Notes supplémentaires :</b>	

# Étape 5 : Faire une offre d'achat et conclure la vente

## Liste des changements d'adresse à effectuer

Cette liste vous aidera à déterminer qui vous devez aviser de votre changement d'adresse.

### Contacts personnels

Un bon truc pour vous assurer d'aviser tous vos contacts consiste à vérifier chacune des entrées de la liste de contacts de votre appareil mobile et de votre carnet d'adresses.

- Membres de la famille
- Amis
- Employeur
- Écoles, collèges, universités, garderies
- Propriétaire (s'il y a lieu)
- Clubs, associations et œuvres de bienfaisance

### Créanciers et services

Il est préférable d'aviser suffisamment d'avance vos fournisseurs de services publics et autres afin de continuer de recevoir le même niveau de service à votre nouvelle adresse.

- Fournisseurs de services de téléphonie, de câble et d'Internet
- Compagnie d'électricité
- Compagnie de gaz naturel
- Fournisseur de combustible de chauffage (demandez si vous avez droit au remboursement du dépôt de garantie)
- Institutions financières
- Compagnies de cartes de crédit
- Compagnies ou courtiers d'assurances
- Notaire ou avocat
- Abonnements (journaux, magazines et programmes fidélité)

### Professionnels de la santé

Il est important de faire mettre à jour vos dossiers. Vous pouvez fournir votre nouvelle adresse par téléphone, ou en personne lors de votre prochain rendez-vous.

- Médecin
- Dentiste
- Vétérinaire
- Autre spécialiste de la santé

### Services gouvernementaux

Il est important de signaler votre changement d'adresse aux divers ministères visés et de faire mettre à jour vos documents officiels.

- Permis de conduire
- Carte d'assurance maladie
- Immatriculation
- Postes Canada / Postel
- Agence du revenu du Canada
- Régime de pensions du Canada / Régie des rentes du Québec
- Sécurité de la vieillesse (SV)
- Assurance-emploi

# Une fois propriétaire :

## Comment entretenir votre maison et protéger votre investissement

### Calendrier d'entretien

Cette liste de vérification vous donne des exemples de tâches simples d'entretien et de réparation qu'il est possible de faire de saison en saison.

#### Janvier et février

- Nettoyer ou remplacer le filtre du générateur d'air chaud
- Inspecter le ventilateur-récupérateur de chaleur (VRC)
- Dégager la neige sur toutes les bouches d'admission et de sortie d'air, ainsi que sur les compteurs
- Nettoyer l'humidificateur
- Nettoyer le filtre de la hotte de cuisinière
- Inspecter et remplir l'avaloir de sol du sous-sol

#### Mars et avril

- Nettoyer ou remplacer le filtre du générateur d'air chaud
- Inspecter et nettoyer le VRC et nettoyer ou remplacer le filtre
- Nettoyer l'humidificateur et le fermer
- Inspecter la pompe de puisard
- Inspecter et nettoyer au besoin les gouttières et les descentes pluviales
- Inspecter le climatiseur et le faire entretenir si nécessaire
- Chercher des signes de fuite d'eau dans le sous-sol ou le vide sanitaire
- Ouvrir les événements d'air extérieur du vide sanitaire
- Vérifier si le sol autour de la maison décrit une pente qui éloigne l'eau des fondations

#### Mai et juin

- Ouvrir la valve du robinet extérieur
- Nettoyer les fenêtres, les moustiquaires et la quincaillerie des fenêtres, et installer les moustiquaires
- Enlever les débris de toutes les bouches d'admission et de sortie d'air
- Nettoyer le filtre de la hotte de cuisinière
- Fermer le VRC si les fenêtres sont ouvertes en été (le laisser fonctionner si les fenêtres sont fermées la plupart du temps)
- Commencer le nettoyage du printemps dans la cour

#### Juillet et août

- Si le sous-sol est humide, y installer un déshumidificateur
- Nettoyer le filtre à air du système de climatisation central (s'il y a lieu)
- Inspecter les revêtements extérieurs et les boiseries, en portant attention aux signes de détérioration
- Inspecter le mastic et le calfeutrage autour des fenêtres et de la porte du garage
- Inspecter le siphon de drainage dans le plancher du sous-sol et le remplir d'eau si nécessaire
- Faire entretenir le générateur d'air chaud ou le système de chauffage

#### Septembre et octobre

- Inspecter et nettoyer le foyer et la cheminée, si nécessaire
- Nettoyer le filtre de la hotte de cuisinière
- Enlever les feuilles de toutes les gouttières
- Inspecter le toit en portant attention aux signes d'usure et aux dommages
- Fermer la valve du robinet extérieur
- Fermer les fenêtres et les lanterneaux
- Nettoyer et réactiver le VRC s'il a été fermé pour l'été
- Préparer les plantes extérieures et les arbres pour l'hiver

#### Novembre et décembre

- Inspecter et nettoyer le générateur d'air chaud, et nettoyer ou remplacer le filtre
- Inspecter et nettoyer le VRC, et nettoyer ou remplacer le filtre
- Nettoyer l'humidificateur et le mettre en marche (si nécessaire)
- Inspecter les ventilateurs d'extraction
- Enlever la neige et la glace sur les installations extérieures de gaz naturel
- Tester le système de chauffage des pièces
- Fermer les événements du vide sanitaire

#### Une fois par année

- Épousseter à la main ou à l'aspirateur les plinthes chauffantes électriques
- Passer l'aspirateur sur les conduits derrière les grilles des bouches de ventilation et de reprise
- Tester les robinets d'arrêt
- Tester la soupape de décharge du réservoir du chauffe-eau, et purger l'eau du réservoir
- Tester tous les avertisseurs de fumée; inspecter les voies d'évacuation d'urgence, les extincteurs et les verrous des portes et des fenêtres
- Inspecter et huiler au besoin les charnières des portes
- Lubrifier le moteur, la chaîne et les autres éléments mobiles de la porte de garage
- Inspecter le vide sous toit en portant attention aux signes d'humidité en été et en automne

#### Tous les deux à cinq ans

- Inspecter et réparer toute fissure dans la voie d'accès pour automobile
- Inspecter et réparer le capuchon de cheminée et le mastic entre le capuchon et la cheminée
- Refaire le revêtement des boiseries, y compris les cadres de portes et des fenêtres
- Inspecter le système septique et le nettoyer si nécessaire (tous les trois ans en général)