

PO BOX 5000 STN A  
199 LARCH STREET, SUITE 603  
SUDBURY ON P3A 5P3

CP 5000 SUCCA  
199 RUE LARCH, BUREAU 603  
SUDBURY ON P3A 5P3

Housing Services  
City of Greater Sudbury

Services de logement  
Ville du Grand Sudbury

Ph. 705.671.2489 or 311 ext. 4678  
Fax.705.671.0825



## ACCORD DE DESSAISSEMENT DE PROPRIÉTÉS FRANCHES OU DE PROPRIÉTÉS À BAIL

Je/Nous, \_\_\_\_\_, reconnais/reconnaissons par la présente que j'ai/nous avons ou que je n'ai pas/nous n'avons pas (encercler un choix.) un intérêt en droit coutumier ou un intérêt bénéficiaire sur un domaine franc ou un domaine à bail d'un bien résidentiel qui est situé en Ontario ou ailleurs et qui peut être occupé à longueur d'année.

Veillez fournir des détails sur le bien résidentiel, dont une description légale :

---

---

---

Comme condition préalable à l'acceptation d'un appartement géré par \_\_\_\_\_, j'accepte/nous acceptons de vendre ou de résilier le bail visant la maison, résidence ou propriété susmentionnée dans les 180 jours suivant la réception de l'aide sous forme de loyer indexé sur le revenu (LIR), ou plus tôt, ou si la propriété est acquise après que je commence à recevoir/nous commençons à recevoir de l'aide sous forme de LIR, dans les 180 jours suivant le premier jour du mois au cours duquel j'acquiers/nous acquérons l'intérêt sur le bien, et d'aviser \_\_\_\_\_ de la vente dans les plus brefs délais, par écrit, et de lui/leur faire parvenir les documents justificatifs indiquant la somme acquise par suite de la vente en question. De plus, j'accepte/nous acceptons de ne pas louer la propriété susmentionnée avant de la vendre.

Je comprends/Nous comprenons aussi que, jusqu'à ce que la propriété soit vendue, mon/notre revenu brut utilisé pour les besoins du calcul du taux de location mensuel comprendra un revenu théorique déterminé en multipliant la valeur estimative totale de cette propriété par un taux de rendement théorique stipulé par la *Loi de 2011 sur les services de logement*. Le taux de rendement théorique est présentement à 0% et il est fixé chaque année.

### Cessation de l'admissibilité

De plus, je comprends/nous comprenons que tout défaut de se conformer aux conditions énoncées dans cette entente fera en sorte que je cesse/nous cessions d'être admissible(s) à l'aide sous forme de LIR et que je pourrais/nous pourrions recevoir, du locateur, un avis de résiliation de la convention de location, un avis d'augmentation du loyer au prix du marché ou les deux.

Fait à \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_ jour de \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Signature du demandeur

\_\_\_\_\_  
Signature du témoin

\_\_\_\_\_  
Signature du demandeur

=====  
Date d'entrée en vigueur du bail : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Révision semestrielle: \_\_\_\_\_  
(date)

Commentaires : \_\_\_\_\_

Révision annuelle: \_\_\_\_\_  
(date)

Commentaires: \_\_\_\_\_