



Songez-vous
à rénover
votre maison?

EarthCare
Terre à cœur
S U D B U R Y

 Greater | Grand
Sudbury



Qu'entend-on par rénovation?

Une rénovation, c'est apporter des améliorations à une maison existante afin de la rendre plus éconergétique. Notez bien qu'une maison déjà éconergétique peut également être rénovée afin qu'elle devienne une maison à énergie zéro. Les améliorations domiciliaires énergétiques peuvent réduire l'empreinte carbone de votre maison.

Avez-vous des exemples de rénovations domiciliaires?

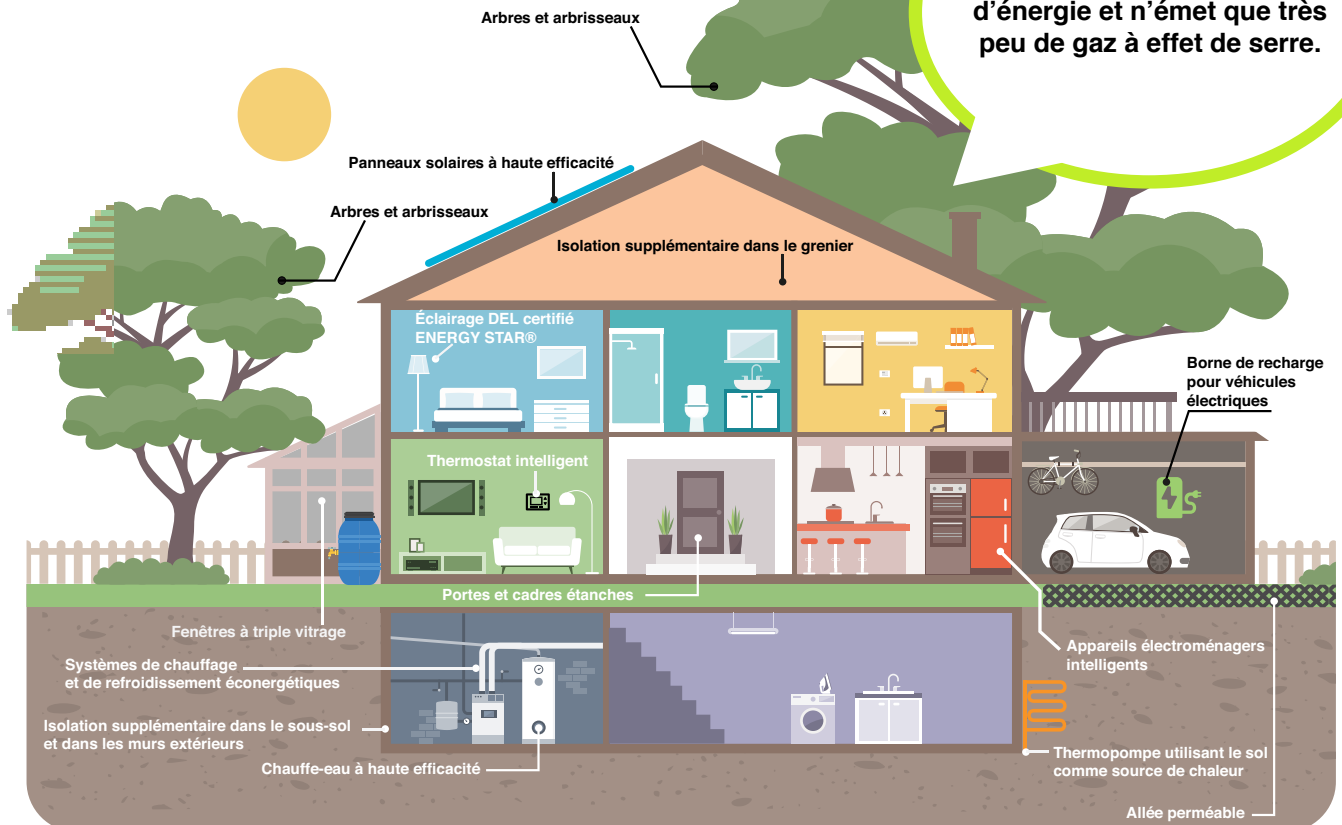
Les technologies éconergétiques et intelligentes peuvent rendre votre maison plus confortable et peuvent vous permettre d'économiser de l'argent. Les rénovations peuvent être apportées en petites étapes au fil des années ou dans le cadre d'un seul grand projet.

Parmi les améliorations énergétiques typiques, notons :

- Sceller les fissures dans les murs, les portes et les fenêtres.
- Ajouter de l'isolation dans le grenier, le sous-sol et les murs extérieurs.
- Installer des systèmes de chauffage et de refroidissement à haute efficacité, certifiés ENERGY STAR® (p. ex., une fournaise ou une chaudière, une thermopompe utilisant l'air ou le sol comme source de chaleur, un climatiseur).
- Installer un chauffe-eau à haute efficacité, comme un chauffe-eau instantané ou sans réservoir ou un chauffe-eau à thermopompe hybride.
- Installer des fenêtres et des portes certifiées ENERGY STAR®.
- Installer des commandes intelligentes (p. ex, un thermostat intelligent).

- Passer à un éclairage DEL certifié ENERGY STAR®.
- Remplacer les appareils électroménagers avec des produits certifiés ENERGY STAR® et WaterSense®.
- Examiner les options de toiture en vue d'installer des systèmes photovoltaïques ou un toit froid.
- Installer un ventilateur récupérateur de chaleur et un ventilateur récupérateur d'énergie certifiés ENERGY STAR®.
- Installer des systèmes de récupération de la chaleur des eaux de drainage.
- Aménager un paysage éconergétique qui réduira vos coûts de chauffage, de refroidissement et d'éclairage grâce à l'ombre, à un brise-vent et à la gestion des eaux de ruissellement.
- Installer un dispositif de stockage d'énergie.
- Installer une borne de recharge pour véhicules électriques.

Une maison à **énergie zéro** ne consomme que très peu d'énergie et n'émet que très peu de gaz à effet de serre.





Pourquoi devrais-je apporter des rénovations?

Pour rendre votre maison plus confortable

- Les rénovations peuvent rendre votre maison plus confortable en réduisant les courants d'air et l'humidité et en améliorant la température de l'air ambiant en hiver et en été.
- Les maisons éconergétiques et plus particulièrement les maisons à énergie zéro sont très silencieuses puisqu'elles sont mieux isolées contre le bruit extérieur.

Pour vous aider à vieillir chez vous

- Il est plus facile pour les personnes âgées de vieillir chez elles dans des maisons éconergétiques grâce à la réduction des factures de chauffage et de refroidissement et à l'amélioration du niveau de confort.

Pour économiser de l'argent

- Les rénovations entraîneront une réduction dans la consommation d'énergie pour maintenir la température de l'air ambiant et pour chauffer l'eau. Ceci peut entraîner des économies de jusqu'à 40 % sur les factures d'énergie et de chauffage de votre maison. Les maisons éconergétiques ont aussi une valeur de revente d'environ 3 % de plus que les maisons comparables.

Pour réduire votre empreinte carbone

- En 2016, le chauffage des locaux et de l'eau (surtout avec le gaz naturel) était responsable de 68 % des émissions des immeubles dans le Grand Sudbury. Les rénovations peuvent aider à réduire ces émissions en exigeant moins d'énergie ou en optant pour d'autres sources d'énergie.
- Composer avec les problèmes d'efficacité énergétique peut entraîner une réduction de 30 % dans la consommation d'énergie de votre maison.



Je suis un locataire. Que puis-je faire?

Les locataires qui n'ont aucun contrôle sur la température, les fenêtres ou les gros appareils électroménagers peuvent tout de même réduire leur empreinte écologique et leurs coûts d'énergie en achetant des petits appareils ménagers (ventilateurs, déshumidificateurs) et des appareils électroniques (télévisions, moniteurs) qui utilisent peu d'énergie et d'eau.

Choisissez des couvre-fenêtres adéquats et utilisez-les pour optimiser la lumière, la chaleur et le refroidissement; vous réduirez aussi vos coûts. Les locataires sont également admissibles à certaines réductions et à certains incitatifs pour apporter des rénovations.

Ils peuvent également parler avec leur propriétaire des avantages de rénover l'immeuble : réduction des travaux d'entretien; baisse des coûts; amélioration de l'apparence; transformation de la propriété locative en un endroit plus attrayant et confortable pour les locataires.



Par où devrais-je commencer?

Si vous décidez que rénover votre maison constitue pour vous la meilleure solution, voici quelques mesures que vous pouvez prendre pour commencer.

- Vérifiez auprès Ressources naturelles Canada d'Enbridge Gas et du site economisezlenergie.ca pour déterminer s'il existe des réductions ou des incitatifs pour vous aider.
- Consultez un conseiller en efficacité énergétique agréé par Ressources naturelles Canada en vue de subir une évaluation ÉnerGuide. Une telle évaluation peut vous aider à cerner les problèmes dans votre maison. Le conseiller vous procurera un rapport d'efficacité énergétique qui vous informera des rénovations possibles.
- De nombreuses rénovations, comme l'ajout d'une isolation ou les réparations à la toiture, exigent un permis de construire. Vous pouvez présenter une demande de permis en personne ou en ligne auprès des Services de construction. Pour en savoir plus, visitez le grandsudbury.ca/permis-de-construire.
- Explorez des façons d'apporter des rénovations plus écologiques et plus saines (p. ex., vous pourriez exiger que l'on utilise des produits non toxiques, à faible teneur en COV, et des produits de bois récolté de façon écologiquement durable).
- Engagez les services d'un entrepreneur autorisé. Un entrepreneur sera en mesure d'effectuer les travaux nécessaires et de vous aider à naviguer les processus de rénovation et d'obtention de permis. Demandez à vos amis et aux membres de votre famille de vous offrir des recommandations et obtenez au moins deux devis pour les travaux.
- Demandez aux entrepreneurs potentiels de vous fournir des références et exigez un contrat écrit.
- Demandez aux entrepreneurs de vous fournir le numéro de leur licence et vérifiez ce numéro dans le site Web de recherche des licences d'entreprises. Pour obtenir des détails, composez le 311.
- Prenez des photos avant et après les travaux!



Réduire votre empreinte écologique

Il est également important de changer de comportements afin de conserver l'énergie et l'eau. Vous pourriez : fermer le robinet lorsque vous vous brossez les dents; sécher vos vêtements à l'air libre; faire vos déplacements en vélo ou en autobus; acheter un véhicule électrique; porter des vêtements plus chauds et utiliser des couvertures en hiver.





Devrais-je engager les services d'un entrepreneur ?

Certaines rénovations, comme sceller les fuites d'air, s'effectuent rapidement et facilement avec un peu de recherche et de conseils. Par contre, les mises à niveau plus importantes, comme remplacer une fournaise, une chaudière ou un chauffe-eau, doivent être effectuées par un entrepreneur autorisé en chauffage, ventilation et climatisation. Assurez-vous d'obtenir deux ou trois devis et de vérifier les titres et les références des entrepreneurs avant d'en choisir un.

Présenté par :

Terre à cœur Sudbury

Terre à cœur Sudbury est le programme de durabilité de la Ville du Grand Sudbury dont le mandat est d'améliorer notre environnement, de créer une communauté plus saine et de renforcer l'économie locale.

Communiquez avec nous :

- 705 674-4455, poste 4398
- terreacoer@grandsudbury.ca

Ressources dans le Grand Sudbury

Association des constructeurs d'habitations du district de Sudbury

- 1 877-858-0468
- sudburyhomebuilders.com

Coalition Bien-Vivre Sudbury

- liveablesudbury.org

Services de construction

- 705 674-4455, poste 4278
- grandsudbury.ca/vivre/services-de-construction

Santé publique Sudbury et districts – Installations septiques

- 705 522-9200
- phsd.ca/fr/sujets-et-des-programmes-de-sante/reseaux-degout/reseaux-degout-demande-dun-permis-pour-construire-reparer-ou-modifier-un-reseau

reThink Green

- rethinkgreen.ca

Autres ressources en ligne

Better Homes TO

- betterhomesto.ca

Environmental Defence - Get Retrofit

- environmentaldefence.ca/2018/02/13/home-energy-retrofit-faq

Subvention canadienne pour des maisons plus vertes

- rncan.gc.ca/efficacite-energetique/efficacite-energetique-maisons/subvention-canadienne-pour-des-maisons-plus-vertes/23445

Programme de réduction pour des maisons éconergétiques d'Enbridge

- enbridgegas.com/residential/rebates-energy-conservation

Programme d'hivernisation d'Enbridge (qui offre des mises à niveau gratuites aux propriétaires au revenu admissible)

- enbridgegas.com/residential/rebates-energy-conservation/home-winterproofing-program

Économisez l'énergie : Programme d'abordabilité énergétique (qui offre des mises à niveau gratuites aux propriétaires au revenu admissible)

- economisezlenergie.ca/Programme-dabordabilite-energetique

ÉnerGuide de Ressources naturelles Canada

- rncan.gc.ca/efficacite-energetique/efficacite-energetique-maisons/quest-ce-quune-maison-ecoenergetique/bienvenue-mon-energuide/16655

Objectif 3 du Plan de gestion communautaire de l'énergie et des émissions :

Mettre à niveau les immeubles existants en vue d'accroître leur rendement énergétique de 50 % d'ici 2040 et régulièrement remettre en fonction les grands immeubles.

