



Société d'évaluation foncière des municipalités / évaluation des propriétés minières

La Ville du Grand Sudbury demande des changements à l'approche de la Société d'évaluation foncière des municipalités (SEFM) pour l'évaluation des propriétés minières. Les méthodes actuelles sous-évaluent ces actifs, ce qui entraîne un fardeau fiscal injuste pour les résidents et les petites entreprises.

La Ville encourage la province à travailler avec les municipalités et la SEFM pour revoir les outils et les pratiques d'évaluation foncière, afin que les collectivités ayant d'importantes activités minières ne soient pas injustement pénalisées pour leur soutien à ces entreprises qui stimulent l'économie provinciale et nationale.



Pourquoi est-ce important?

Parce que le Grand Sudbury est profondément enraciné dans le secteur minier, il subit de façon particulière les méthodologies de la SEFM pour l'évaluation des propriétés minières.

Ces approches vieillies entraînent une importante sous-évaluation des propriétés minières. Ce problème systémique impose donc un fardeau fiscal disproportionné sur les résidents et les petites entreprises, ce qui compromet l'équité et la durabilité du système.



Renseignements à l'appui

En 2016, la SEFM a effectué à l'échelle de la province une réévaluation qui établissait la valeur des propriétés à la date prévue par la loi, soit le 1er janvier 2016. Dans le cadre de ce processus, la SEFM a appliqué sa méthodologie d'évaluation fondée sur les coûts aux terrains miniers, ce qui a entraîné une réduction d'environ 47 % de la valeur imposable des principaux terrains miniers. En revanche, les autres types de terrains industriels ont connu une augmentation d'environ 10 %.

À cause de ces changements, les résidents et les propriétaires de petites entreprises du Grand Sudbury ont dû assumer une plus grande part du fardeau fiscal municipal, ce qui suscite des questions sur l'équité et la viabilité des systèmes de revenu des collectivités locales.

Comment les paliers supérieurs de gouvernement peuvent-ils nous soutenir?

La Ville du Grand Sudbury demande à la province de collaborer avec les municipalités et la SEFM pour moderniser les outils et les méthodes d'évaluation appliqués aux installations minières, en veillant à ce que les collectivités ne soient pas pénalisées du fait d'abriter des industries vitales pour l'économie de l'Ontario.

Les grands terrains industriels, devraient être évalués en fonction de leur valeur économique et de leur impact sur l'infrastructure locale. Des évaluations transparentes et équitables amélioreraient la stabilité des revenus et rétabliraient la confiance du public dans le régime d'impôt foncier.

Alignement avec les politiques et les priorités gouvernementales

« Dans le cadre de l'examen en cours du système d'évaluation et d'imposition foncières, le gouvernement a examiné les possibilités d'améliorer l'accès aux renseignements sur l'évaluation foncière. [...] En outre, on évalue actuellement d'éventuels outils pour aider les municipalités à gérer leur assiette d'évaluation foncière. »

– Un plan pour protéger l'Ontario – Budget de l'Ontario 2025 –
Améliorer l'accès aux renseignements sur l'évaluation foncière

« Le nord de l'Ontario, qui est une des régions les plus riches en minéraux de la planète, occupe une position unique à l'avant-plan de notre avenir économique. »

– L'honorable Vic Fedeli, ministre du Développement économique, de la Création d'emplois et du Commerce



grandsudbury.ca