

Liste de vérification pour la soumission de documents : nouveaux bâtiments

En vertu de la section G de la demande de permis de construire ou de démolir

N° de la demande	Adresse	Date
------------------	---------	------

Il faut joindre à toutes les demandes de permis les dessins et d'autres documents qui décrivent clairement la construction proposée, afin qu'on puisse vérifier qu'elle est conforme au code du bâtiment et aux autres lois. Cette liste de vérification indique les dessins et les documents exigés pour un nouveau bâtiment. Veuillez vous reporter à l'annexe C du règlement de construction pour de plus amples renseignements.

POUR QUE LA DEMANDE SOIT TRAITÉE, FOURNIR OBLIGATOIREMENT LES ÉLÉMENTS INDIQUÉS PAR [O] exigé

[✓] fourni

[X] sans objet

[O] exigé

DESSINS ET SPÉCIFICATIONS

Renseignements généraux

- Qualification/enregistrement du dessinateur
- Sceau et signature du professionnel apposés sur les dessins selon les exigences
- Tous les dessins à l'échelle, dimensions indiquées
- Orientation des directions
- Jeux de dessins exigés (4)

Plan d'emplacement et services sur le site

- Documents d'approbation du plan d'emplacement

Éléments architecturaux

- Plans de niveau pour tous les étages, y compris le sous-sol, indiquant la construction proposée et identifiant les chambres et les espaces, les séparations coupe-feu et les numéros de répertoire
- Plan du mezzanine et détails sur la construction
- Plan détaillé agrandi de l'escalier et des salles de bains
- Plans de plafond réfléchis
- Plan du toit indiquant l'évacuation de l'eau, l'accès et le camouflage sur le toit
- Élévations et coupes du bâtiment
- Coupes des murs, plan et vue détaillées des coupes
- Dessins détaillés de l'entrée et des toilettes d'accès facile
- Détails sur le cloisonnement de l'escalier de sortie
- Notes de construction, tableau des portes et du matériel, spécifications de construction

Éléments structuraux

- Rapport géotechnique
- Plan des fondations, des planchers, du mezzanine et plans des charpentes du toit
- Tableaux des colonnes et des poutres, coupes structurales, détails et spécifications des matériaux
- Spécifications des éléments requis, critères de chargement, renvois au rapport géotechnique
- Dessins des éléments structuraux industrialisés préparés par d'autres

Éléments mécaniques (C.V.C., plomberie)

- Plans de niveau indiquant le C.V.C. (pour chaque niveau)
- Spécification de l'équipement et de la fabrication
- Emplacement des registres coupe-feu, équipement de ventilation dans la cuisine
- Plans de la plomberie et de l'évacuation de l'eau indiquant tous les accessoires
- Spécifications de la plomberie et des matériaux coupe-feu

Éléments électriques et protection contre l'incendie

- Plans de niveau indiquant l'alimentation et la distribution électriques
- Plans de niveau indiquant tous les mécanismes de protection contre l'incendie (gicleur, alarme incendie, canalisation d'incendie et sécurité des personnes)
- Notes sur la construction, spécifications et tableaux

Autres dessins

- _____
- _____
- _____

AUTRES DOCUMENTS

- Engagement à faire effectuer des vérifications par un architecte et par des ingénieurs
- Base de données du Code du bâtiment de l'Ontario
- Déclaration au sujet de la régulation du débit d'écoulement depuis le toit (toit plat)

- Confirmation de plan éconergétique
- Liste de vérification : conformité aux lois applicables
- Avis de demande incomplète

Demande reçue par