

Investir en nous : Le Grand Sudbury est prêt pour une croissance positive et durable

Le 17 novembre 2023

Ma vision pour le Grand Sudbury, c'est une communauté inclusive et abordable qui possède des installations culturelles et récréatives de calibre mondial, un environnement sain et un contexte économique favorable à la fois à la petite entreprise et à la grande industrie.

Ma vision pour le Grand Sudbury comprend aussi l'accroissement de notre population à 200 000 habitants d'ici 2050. Mais pourquoi est-ce que je reviens toujours sur ce sujet?

Nous sommes une ville fusionnée comprenant de nombreuses communautés et une infrastructure vieillissante qui s'étale sur un grand territoire. La grande majorité de nos arénas sont âgés de plus de 50 ans. Douze de nos 14 arénas ont été construits entre les années 1960 et 1977, tandis que l'aréna le plus moderne a été construit en 1993, puis rénové en 2011. Notre aréna le plus âgé, c'est l'Aréna communautaire de Sudbury dans le centre-ville, qui a 72 ans. La Ville du Grand Sudbury exploite cinq piscines, la plus moderne étant âgée de 40 ans. De plus, nous disposons de 181 terrains de jeux, de 24 postes de services d'urgence, de 90 stations de relèvement et d'un énorme territoire de desserte à couvrir. Notre municipalité compte plus de 3 600 kilomètres de voies de circulation qui, si mises bout à bout, nous permettraient de nous rendre jusqu'au Mexique.

Une plus grande assiette d'imposition résidentielle et non résidentielle nous aidera à couvrir les coûts de l'entretien et de l'amélioration de notre infrastructure existante. Plutôt que de compter sur l'assiette d'imposition actuelle pour couvrir ces coûts croissants, nous devons élargir le bassin de contributions.

Nous devons nous concentrer sur la vision que nous avons pour notre ville dans 25 ans, et non sur ce que notre ville était il y a 25 ans de cela. C'est en allant de l'avant ensemble et en investissant dans notre avenir que nous réaliserons cette vision.

Par exemple, au terme de notre examen des postes d'urgence plus tôt cette année, nous avons fait notre premier investissement dans une nouvelle infrastructure pour les services d'incendie et paramédicaux depuis notre fusion. Nous avons également investi dans la sécurité et les services policiers communautaires en ajoutant des agents à nos forces policières et en embauchant davantage d'agents d'exécution des règlements municipaux.

Notre Stratégie pour assurer l'offre de logements est presque terminée. Cette feuille de route appuiera l'aménagement d'une diversité de types d'habitations, en réponse à nos besoins, depuis des logements locatifs abordables construits spécialement à cette fin jusqu'à des logements pour personnes âgées et à des maisons individuelles à un étage. Le personnel municipal élabore actuellement un programme d'allègement fiscal pour les biens-fonds en vue d'encourager l'aménagement d'habitations multi-résidentielles dans les régions disposant déjà de l'infrastructure nécessaire.

Nous faisons des investissements historiques dans notre centre-ville, puisque chaque ville croissante, dynamique et attrayante a besoin d'une région centrale vouée aux arts, à la culture, aux divertissements et à l'accueil – un endroit où les résidents peuvent se rassembler et où les visiteurs désirent rester. Le Conseil municipal a acheté des propriétés dans le district sud du centre-ville en vue d'aménager la région comme une destination régionale des divertissements, trouvant son ancrage dans l'aréna, le Sudbury Theatre Centre, YES Refettorio et la Place des Arts. Le personnel municipal élabore actuellement des plans détaillés pour le réaménagement de la Place Tom Davies en une installation culturelle polyvalente qui réunira sous un même toit une bibliothèque, une galerie d'art et la Sudbury Multicultural and Folk Arts Association.

Notre Stratégie concernant les zones d'emploi identifie et prépare les zones industrielles afin de garantir qu'elles soient réceptives aux investissements. Mon message à l'intention des entreprises qui désirent s'installer ou prendre de l'expansion ici, c'est que nous avons le terrain, les ressources, le talent et la capacité nécessaires pour attirer d'autres travailleurs qualifiés. Nous sommes prêts à répondre à vos besoins et à vous offrir des incitatifs financiers responsables.

Évidemment, nous devons continuer de faire fonctionner la ville au quotidien. J'ai mentionné le déficit en infrastructure auquel nous devons faire front et la manière dont j'encourage l'accroissement de notre population à 200 000 habitants pour créer l'assiette d'imposition qui nous aidera à payer pour la modernisation de notre infrastructure.

Les conseils municipaux précédents ont adopté d'autres approches pour limiter la hausse des impôts fonciers. Certains conseils y sont parvenus en puisant de l'argent dans les réserves et les fonds d'immobilisations afin de subventionner les coûts de fonctionnement. Le niveau actuel de nos réserves se situe à environ 40 pour cent sous le niveau minimal exigé par notre propre politique et bien en-dessous du niveau sectoriel pour une ville de notre taille. Cette approche est insoutenable et nous en payons maintenant le prix avec nos biens publics vieillissants et l'entretien différé de nos installations, et ce, dans le contexte de taux d'intérêt à la hausse et d'un fonds de réserve épuisé.

Cette année, le Conseil municipal entreprend une budgétisation pluriannuelle, ce qui nous permettra de prévoir à long terme les mises à niveau et les projets qui contribuent à la réalisation de nos priorités stratégiques. Je crois que c'est le bon moment d'investir en nous, d'investir dans nos enfants et dans notre avenir, en adoptant des stratégies financières à court terme et un plan d'immobilisations à long terme. Cela exigera du courage et un travail assidu de la part de tous.

Il s'agit d'une période très prometteuse pour les résidents du Grand Sudbury alors que nous envisageons les 25 prochaines années et je sais que nous serons à la hauteur de la tâche pour accomplir de bonnes choses.