

Parlons habitation : Plan d'améliorations communautaires du Grand Sudbury (PACGS)

Le PACGS est un plan visant la municipalité entière qui permet à la Ville du Grand Sudbury de créer des incitatifs financiers dans le but d'encourager les projets d'aménagement qui appuient la création de nouveaux logements et le développement à vocation mixte. Le PACGS aide à réduire les coûts d'aménagement, ce qui accroît l'abordabilité et la disponibilité des logements et encourage le réaménagement dans les régions prioritaires.



Encourage la création de nouveaux logements



Appuie le développement intercalaire et le réaménagement



Accroît l'abordabilité

Le PACGS investit dans nos futurs quartiers

La Ville du Grand Sudbury cherche à garantir que tous les résidents actuels et futurs ont accès à des options de logement qui répondent à leurs besoins à tous les stades de la vie et qui sont accessibles à tous les niveaux de revenus. Le PACGS est un outil que la Ville utilise pour réaliser ces objectifs.



Une propriété inoccupée



Un nouveau projet résidentiel

Le PACGS offre différents incitatifs financiers en fonction des objectifs et de l'emplacement des projets.

Nouveaux logements :

Appuie les projets qui ajoutent des nouveaux logements à l'offre de logements de la municipalité.

Logements abordables :

Encourage la création de logements locatifs abordables à long terme.

Réaménagement :

Aide à ramener à la productivité les sites vacants et sous utilisés.

Coûts de la planification ou des permis :

Offre une réduction ou une remise des frais des demandes de planification et des permis de construire.

Améliorations communautaires :

Appuie les mises à niveau aux immeubles existants et aux paysages de rue locaux.

En réduisant les obstacles et en appuyant les projets d'aménagement dans les endroits appropriés, le PACGS aide à réaliser les objectifs de la Stratégie d'approvisionnement en logements, à savoir créer davantage de logements, mieux utiliser les terrains et créer des communautés complètes partout dans le Grand Sudbury.

Pour vous renseigner sur les initiatives de logement et sur la manière dont la Ville du Grand Sudbury planifie la création de nouveaux logements, visitez [Stratégie d'approvisionnement en logements](#). Pour vous renseigner sur le PACGS et pour consulter le document officiel du PACGS, visitez [Plan d'améliorations communautaires du Grand Sudbury](#).