



## Strategic Core Areas Community Improvement Plan

The City of Greater Sudbury has developed a Community Improvement Plan (CIP) for its strategic core areas.

These areas have been identified as having the maximum potential to achieve the community improvement goals of the City. They are pedestrian friendly, have mixed use building stock, and are experiencing commercial and residential vacancy issues. The financial incentives of the plan are targeted approaches to help revitalize these areas.

Are you a property owner or tenant in the downtowns and town centres of Sudbury, Capreol, Chelmsford, Copper Cliff, the Flour Mill, Kathleen Street, Levack, or Lively? Have you been reluctant to start your development or redevelopment project?

We're here to help!

### Available incentives

Six financial incentive programs are available under the Strategic Core Areas CIP to help stimulate development and redevelopment.

1. Tax Increment Equivalent Grant Programs (Standard, Superstack, and Parking Structure).
2. Façade Improvement Program.
3. Planning and Building Fee Rebate Program.
4. Residential Incentive Program.
5. Commercial Vacancy Assistance Program.
6. Business Improvement Area Tenant Attraction Program.
7. Feasibility Grant Program.

These programs may be used in conjunction with other incentive programs offered by the City or other levels of government.



For more information and to apply online, visit [greatersudbury.ca/scacip](http://greatersudbury.ca/scacip)



## Plan d'améliorations communautaires pour des régions centrales stratégiques

### La Ville du Grand Sudbury a élaboré un Plan d'améliorations communautaires (PAC) pour ses régions centrales stratégiques.

Ces régions ont été identifiées comme celles qui présentent le plus grand potentiel pour réaliser les objectifs en matière d'amélioration communautaire de la Ville du Grand Sudbury. Elles sont propices à la circulation piétonnière, on y retrouve des constructions à utilisation mixte et de nombreux édifices commerciaux et résidentiels y sont vacants. Les incitations financières prévues par le plan représentent des approches ciblées pour aider à redonner vie à ces régions.

Êtes-vous propriétaire ou locataire d'un bien foncier dans les centres-villes de Sudbury, de Capreol, de Chelmsford, de Copper Cliff, du Moulin à fleur, de la rue Kathleen, de Levack ou de Lively? Hésitez-vous à entamer un projet d'aménagement ou de réaménagement ?

Nous sommes ici pour vous aider.

### Incitations financières disponibles

Sept programmes d'incitations financières sont offerts dans le cadre du PAC pour des régions centrales stratégiques en vue de stimuler les activités d'aménagement et de réaménagement.

1. Programmes de subventions équivalant à l'augmentation de l'impôt foncier (programme standard, programme de super-cumul des subventions et programme pour l'aménagement d'une structure de stationnement)
2. Programme d'octroi pour l'amélioration des façades
3. Programme de réduction des droits de planification et de permis de construire
4. Programme d'incitation à l'aménagement résidentiel
5. Programme d'aide pour les locaux commerciaux vacants
6. Programme d'attraction de locataires dans les régions d'amélioration
7. Programme de subventions pour études de faisabilité

Ces programmes peuvent être utilisés en conjonction avec d'autres programmes d'incitation offerts par la Ville du Grand Sudbury ou d'autres ordres de gouvernement.



Pour obtenir des renseignements additionnels et pour présenter une demande en ligne, visitez le [grandsudbury.ca/pac-regions-centrales-strategiques](https://grandsudbury.ca/pac-regions-centrales-strategiques)