



Maisons durables : Guide pour rénover et construire en vue de la carboneutralité

Nos maisons peuvent avoir un effet majeur sur l'environnement, mais elles peuvent aussi subir les effets des changements climatiques. On peut réduire leurs effets sur l'environnement de bien des façons et les rendre plus résilientes à ces changements. Que ce soit en modernisant une maison existante ou en construisant une maison écologique dès le départ, chaque choix est significatif.



Avant d'amorcer la construction d'une nouvelle maison, d'apporter un rajout à une maison existante ou d'y modifier quelque chose, vous voudrez vous assurer d'avoir obtenu les permis nécessaires pour le faire de façon sécuritaire et légale. Pour comprendre ce dont vous avez besoin afin d'obtenir un tel permis pour votre projet, consultez la page de ressources des Services du bâtiment en ligne, communiquez avec ce service en composant le 705 674 4455, poste 4278 (ligne principale), ou rendez-vous au comptoir des Services d'aménagement au Centre de services un arrêt de la Place Tom Davies.



Objectif 3 du Plan de gestion communautaire de l'énergie et des émissions : Mettre à niveau les immeubles existants en vue d'accroître leur rendement énergétique de 50 % d'ici 2040 et régulièrement remettre en fonction les grands immeubles.

Qu'entend-on par rénovation?

Une rénovation, c'est apporter des améliorations à une maison existante afin de la rendre plus éconergétique. Notez bien qu'une maison déjà éconergétique peut également être rénovée afin qu'elle devienne une maison à énergie zéro. Les améliorations domiciliaires énergétiques peuvent réduire l'empreinte carbone de votre maison.

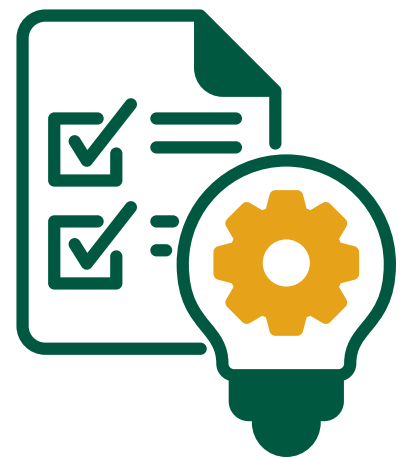


Avez-vous des exemples de rénovations domiciliaires?

Les technologies éconergétiques et intelligentes peuvent rendre votre maison plus confortable et peuvent vous permettre d'économiser de l'argent. Les rénovations peuvent être apportées en petites étapes au fil des années ou dans le cadre d'un seul grand projet.

Parmi les améliorations énergétiques typiques, notons :

- Sceller les fissures dans les murs, les portes et les fenêtres.
- Ajouter de l'isolant dans le grenier, le sous-sol et les murs extérieurs.
- Installer des systèmes de chauffage et de refroidissement à haute efficacité, certifiés ENERGY STAR® (p. ex., une fournaise ou une chaudière, un climatiseur).
- Remplacer les systèmes de chauffage et de refroidissement conventionnels par une thermopompe à air ou une pompe géothermique.
- Installer un chauffe-eau à haute efficacité, comme un chauffe-eau instantané ou sans réservoir ou un chauffe-eau à thermopompe hybride.
- Installer des fenêtres et des portes certifiées ENERGY STAR®.
- Installer des commandes intelligentes (p. ex, un thermostat intelligent).
- Passer à un éclairage DEL certifié ENERGY STAR®.
- Remplacer les appareils électroménagers avec des produits certifiés ENERGY STAR® et WaterSense®.
- Examiner les options de toiture en vue d'installer des systèmes photovoltaïques ou un toit froid.
- Installer un ventilateur récupérateur de chaleur et un ventilateur récupérateur d'énergie certifiés ENERGY STAR®.
- Installer des systèmes de récupération de la chaleur des eaux de drainage.
- Aménager un paysage éconergétique qui réduira vos coûts de chauffage, de refroidissement et d'éclairage grâce à l'ombre, à un brise-vent et à la gestion des eaux de ruissellement.
- Installer un dispositif de stockage d'énergie.
- Installer une borne de recharge pour véhicules électriques.



Pourquoi devrais-je apporter des rénovations?



Pour rendre votre maison plus confortable

Les rénovations peuvent rendre votre maison plus confortable en réduisant les courants d'air et l'humidité et en améliorant la température de l'air ambiant en hiver et en été.

Les maisons éconergétiques et plus particulièrement les maisons à énergie zéro sont très silencieuses puisqu'elles sont mieux isolées contre le bruit extérieur.

Pour vous aider à vieillir chez vous

Il est plus facile pour les personnes âgées de vieillir chez elles dans des maisons éconergétiques grâce à la réduction des factures de chauffage et de refroidissement et à l'amélioration du niveau de confort.

Pour économiser de l'argent

Les rénovations entraîneront une réduction dans la consommation d'énergie pour maintenir la température de l'air ambiant et pour chauffer l'eau. Ceci peut entraîner des économies allant jusqu'à 40 % sur les factures d'énergie et de chauffage de votre maison. Les maisons éconergétiques ont aussi une valeur de revente d'environ 3 % de plus que les maisons comparables.

Pour réduire votre empreinte carbone

En 2016, le chauffage des locaux et de l'eau (surtout avec le gaz naturel) était responsable de 68 % des émissions des immeubles dans le Grand Sudbury. Les rénovations peuvent aider à réduire ces émissions en exigeant moins d'énergie ou en optant pour d'autres sources d'énergie.

Composer avec les problèmes d'efficacité énergétique peut entraîner une réduction de 30 % dans la consommation d'énergie de votre maison.

Je suis un locataire. Que puis-je faire?



Les locataires qui ne contrôlent pas la température, les fenêtres ou les gros appareils peuvent réduire leur empreinte écologique et leurs coûts en choisissant de petits appareils écoénergétiques et économes en eau (ventilateurs, déshumidificateurs) et électroniques (télévisions, moniteurs). Ils peuvent aussi profiter de remises et d'incitatifs. Des couvre-fenêtres adaptés aident à optimiser la lumière et la température, tout en diminuant les coûts. Voici des améliorations simples et peu coûteuses.

- Des scellants isolés pour plaques d'interrupteur
- Des barils de pluie
- Des coupe-froids pour portes et fenêtres
- Des appareils d'éclairage à faible consommation d'énergie
- De la pellicule isolante pour fenêtres

Les locataires peuvent également parler avec leur propriétaire des avantages de rénover l'immeuble : réduction des travaux d'entretien; baisse des coûts; amélioration de l'apparence; transformation de la propriété locative en un endroit plus attrayant et confortable pour les locataires.

Par où devrais-je commencer?



Si vous décidez que rénover votre maison constitue pour vous la meilleure solution, voici quelques mesures que vous pouvez prendre pour commencer.

1. Communiquez avec le navigateur d'améliorations domiciliaires HÉRON de la Ville afin de vous informer sur les rabais ou les incitatifs existants.
- 
- 
2. Communiquez avec un conseiller local en efficacité énergétique pour obtenir une évaluation domiciliaire. Une telle évaluation peut vous aider à cerner les problèmes dans votre maison. Le conseiller vous procurera un rapport d'efficacité énergétique qui vous informera des rénovations possibles.
 3. Obtenez un permis de construire, s'il le faut. De nombreuses rénovations, comme l'ajout d'un isolant ou les réparations à la toiture, exigent un permis de construire. Vous trouverez des guides pour votre projet sur notre site web. Avant de présenter une demande, rencontrez le personnel des Services du bâtiment au Centre de services un arrêt pour vous assurer d'avoir tout ce dont vous avez besoin. Vous pouvez présenter une demande de permis en personne ou en ligne auprès du même service. Pour en savoir plus, visitez le grandsudbury.ca/permis-de-construire.
 4. Explorez des façons d'apporter des rénovations plus écologiques et plus saines (p. ex., vous pourriez exiger que l'on utilise des produits non toxiques, à faible teneur en COV, et des produits de bois récolté de façon écologiquement durable).
 5. Engagez les services d'un entrepreneur autorisé. Un entrepreneur sera en mesure d'effectuer les travaux nécessaires et de vous aider à naviguer parmi les processus de rénovation et d'obtention de permis. Demandez à vos amis et aux membres de votre famille de vous offrir des recommandations et obtenez au moins deux devis pour les travaux.
 6. Demandez aux entrepreneurs potentiels de vous fournir des références et exigez un contrat écrit.
 7. Demandez aux entrepreneurs de vous fournir le numéro de leur licence et vérifiez ce numéro dans le site Web de recherche des licences d'entreprises.
 8. Pour obtenir des détails, composez le 311.

Désirez-vous construire une maison à énergie zéro?

Nombreux sont ceux qui recherchent des moyens d'économiser sur les coûts d'énergie de leurs maisons. Depuis que la Ville du Grand Sudbury a publié son Plan de gestion communautaire de l'énergie et des émissions (PGCÉE) avec un objectif de zéro émission nette dans la communauté d'ici 2050, de plus en plus de constructeurs de résidences nous demandent ce qu'ils doivent faire pour bâtir une maison à énergie zéro.



Objectif 2 du Plan de gestion communautaire de l'énergie et des émissions : Accroître périodiquement le rendement énergétique des nouveaux immeubles jusqu'à ce que tous les nouveaux immeubles soient des maisons passives écoénergétiques dès 2030 et par la suite.

Qu'est-ce qu'une maison à énergie zéro?

Une maison à consommation énergétique nette zéro utilise très peu d'énergie et génère très peu d'émissions de GES. Pour compenser l'énergie consommée ou les GES émis, elle produit sa propre énergie. S'il y a des émissions, il est possible de capter le carbone grâce aux arbres et à la végétation. Pour compenser toute consommation d'énergie et toute émission de gaz à effet de serre, la propriété dispose d'un moyen de produire sa propre énergie. Si des GES sont émis, la propriété dispose de moyens pour séquestrer (capter) le carbone (p. ex., arbres et autre végétation).



De quels éléments une maison à énergie zéro dispose-t-elle?

- Gestion des eaux de ruissellement – citernes pluviales et jardins pluviaux
- Fosse à eaux ménagères – requiert une autorisation de Santé publique Sudbury et districts
- Orientation de la maison pour profiter de l'exposition
- Fenêtres et portes à haut rendement thermique, installées dans des endroits optimaux
- Isolant supplémentaire dans le grenier, au sous-sol et dans les murs
- Enveloppe de bâtiment étanche à l'air
- Appareils électroménagers et installations de plomberie utilisant peu d'eau – comme les toilettes et les pommes de douche
- Appareils électroménagers certifiés ENERGY STAR®
- Aménagement paysager stratégique pour refroidir et réchauffer passivement la maison avec de l'ombre
- Systèmes de collecte de l'énergie solaire
- Toit froid
- Systèmes de ventilation, de refroidissement et de chauffage à haute efficacité
- Sources novatrices d'énergie, comme une thermopompe (utilisant l'air ou le sol comme source de chaleur)
- Chauffe-eau à haute efficacité ou sans réservoir
- Système domotique
- Éclairage DEL
- Pour accroître la valeur de votre maison

Pourquoi une maison à énergie zéro?

- Pour profiter d'une maison plus saine, plus confortable et plus tranquille
- Pour réduire les émissions de gaz à effet de serre et l'impact environnemental de votre maison
- Pour réduire les niveaux de bruit
- Pour réduire les coûts de chauffage et climatisation
- Pour accroître la qualité de l'air intérieur
- Pour répartir uniformément la température
- Pour utiliser des méthodes de construction et des matériaux de qualité supérieure
- Pour adopter un design et une technologie modernes

Réduire votre empreinte écologique

Il est également important de changer de comportements afin de conserver l'énergie et l'eau. Vous pourriez :

- fermer le robinet lorsque vous vous brossez les dents;
- prendre des douches plus courtes;
- arroser votre jardin le matin ou en soirée afin de limiter les pertes par évaporation;
- sécher vos vêtements à l'air libre;
- faire vos déplacements en vélo ou en autobus;
- acheter un véhicule électrique;
- conduire moins et prendre moins souvent l'avion;
- manger moins de viande;
- porter des vêtements plus chauds au lieu de chauffer davantage l'hiver.



L'embauche d'un entrepreneur

Bien des rénovations domiciliaires touchant des éléments complexes d'une habitation, par exemple les fournaises, les thermopompes ou les chauffe-eau, doivent être réalisées par un entrepreneur titulaire d'une licence. Renseignez-vous sur les titres de compétence, obtenez deux ou trois devis et vérifiez les évaluations avant de choisir un entrepreneur.



Communiquez avec nous :

earthcare@grandsudbury.ca

Ressources dans le Grand Sudbury :

Ville du Grand Sudbury Services de construction

grandsudbury.ca/vivre/services-de-construction

Ville du Grand Sudbury HÉRON Aide à la rénovation des logements

grandsudbury.ca/HERON

Association des constructeurs d'habitations du district de Sudbury

1 877-858-0468

sudburyhomebuilders.com

Santé publique Sudbury et districts

705 522-9200

phsd.ca/fr/sujets-et-des-programmes-de-sante/reseauxdegout

Conservation Sudbury

705 674-5249

conservationsudbury.ca/fr

